



THE ROTARY CLUB OF AMAGASAKI WEST

2023-24 年度 RI 会長
ゴードン R. マッキナリー氏
世界に希望を生み出そう

会長方針
「楽しもう そして 増やそう」



世界に希望を生み出そう

RI 第 2680 地区 尼崎西ロータリークラブ
例会日：火曜日 12:30～13:30
例会場：都ホテル尼崎 2F「あやめの間」
事務局：〒660-0881 尼崎市昭和通 2-7-1 ニューアルカイクビル 9F
TEL06-6487-0090 FAX06-6487-0091
会長：前田 裕幸 幹事：玉山 善博 週報担当：福本 誠悟
[http:// amagasakiwestrc.ec-net.jp/](http://amagasakiwestrc.ec-net.jp/)
E-mail:amawest@crocus.ocn.ne.jp

— 四つのテスト —
言行はこれに照らしてから

1. 真実かどうか
2. みんなに公平か
3. 好意と友情を深めるか
4. みんなのためになるかどうか

本日のプログラム

11 月 7 日

杉本 会員

次回のプログラム

11 月 14 日

那須 会員

— 2023 年 10 月 31 日 (火) 第五例会報告 —

1. ソング もみじ
2. ビジター 吉村 友希 氏 (入会予定者)
鳥家 章 氏 (入会予定者)
3. 出席率報告 会員数 46(免 5)名 出席者 30 名 出席率 71.43%
本日の欠席者：別府、智多、中島雄司、中尾、那須、四宮、吉岡、山崎、
堀川、岸、辻香里、山中、各会員

4. 会長の時間

本日は入会予定の吉村友希さんがお越しくださいました。そして、鳥家章さんの入会式です。ご入会おめでとうございます。

今朝は 6:40 に目を覚ましたのですが、昨夜飲みすぎたのかぼーっとしていたのですが、柱の角に右足の小指をぶつけ、一発で目が覚めてよかったです。

本日は「相続税」のお話をさせていただきます。

弊社信和建設は土地の有効活用の提案を得意としております。土地活用は相続税を絡めて営業することが多いです。まず相続税におけるメリットですが更地であれば路線価の評価そのままカウントされますが、賃貸マンションを建てると、貸家建付け地となり居住権が発生するため、土地の評価が減算されます。

そして建物の方も、例えば 10 億のマンションを建築した場合、建てた瞬間に相続税評価額が 50%～60%となります。例えば建設費の 10 億を銀行から借入、仮に建物の相続税評価額が 6 億とすると、10 億の借入も相続するので、マイナス 10 億+6 億=相続資産がマイナス 4 億になるということです。これは賃貸マンションを 1 棟丸ごと買うと、より効果が増します。土地の分も借入れを起こすのでマイナスが増え、相続税対策としてはかなり有効です。令和 2 年に東京地裁で注目すべき判決がありましたのでご紹介します。被相続人が肺がんになり、銀行から相続税対策として賃貸マンション 1 棟を買いましたと提案されました。そこで被相続人は 15 億で購入、そのおかげで相続税が圧縮され 3 億の税金が 0 円になりました。これが国税から認められず、更正処分といって、もう一回マンションの評価をやり直し、税金を払うようにという判決が出ました。ポイントは、被相続人がマンションを購入して 3 か月後に 89 歳で亡くなったということと、銀行の提案資料の中に「相続税対策」という文言があったこと、それと購入金額 15 億でしたが相続税評価が 5 億だったこと、評価が 3 分の 1 になったことも問題でした。購入額=時価、と相続税評価の乖離が大きすぎるもの問題となったようです。皆さんも相続税がらみで最近色々な判例が出ていますので情報収集をして、早め早めの対策を検討され相続税対策をおこなってください。

5. 入会式 鳥家 章 氏

6. 幹事報告

- 地区補助金プロジェクト見学訪問のご案内
- 新世代交換来日生インターンシップのお願い
- シンガポール国際大会
- 地区ローターアクト 関西四地区情報交換会・交流会・本登録のご案内



7. 委員会報告

- 新入会員歓迎会

日時：2023年11月14日（火）18：00～ 場所：大阪聘珍楼

- 忘年会族例会

日時：2023年12月8日（金）18：00～ 場所：ラ・フェット ひらまつ

- 米山奨学会特別寄付 寄付額のお伺い

8. SAA報告

ニコニコBOX

なし

親睦BOX

- ・吉村さま ようこそ！ 前田
- ・辻さん 卓話頑張ってください。 前田
- ・鳥家さん入会おめでとうございます！ 前田
- ・辻さん 卓話頑張ってください 玉山
- ・鳥家さん ご入会おめでとうございます。 玉山
- ・辻さん 本日の卓話楽しみにしています。 越山
- ・朝晩めっきり寒くなりました。 浦上
- ・辻さん！！卓話を楽しみにしています。頑張ってください。 杉本
- ・辻さん卓話頑張ってください。 中島貴美子
- ・田川さん 御世話になりました。 中島貴美子
- ・秋の気配やっとなですね。 田川
- ・辻さん卓話頑張ってください。 田川
- ・辻さん 卓話頑張ってください。楽しみにしています。 住山利恵
- ・辻一樹さん 初卓話楽しみにしております。 高野
- ・今年も残すところ2か月になりました。 藤縄
- ・前田さん、池元さん 昨晩はありがとうございました。 切石
- ・辻さん卓話頑張ってください！ 酒井
- ・辻さん 卓話頑張ってください！ 住山健
- ・前田会長 昨晩は大変ご馳走になりました。 池元
- ・辻さん 卓話楽しみにしています。 中井
- ・辻さん 初卓話頑張ってください。 松島
- ・辻さん 卓話楽しみです！！ 福島
- ・辻さん 卓話楽しみです。 菊池
- ・本日、緊張しています。頑張ります。 辻一樹
- ・辻さん、卓話楽しみにしています。頑張ってください。 三田
- ・本日入会させていただきました。皆様ご指導宜しくお願い致します。 鳥家
- ・辻さん 卓話頑張ってくださいませ。 栗原
- ・辻さん 卓話楽しみです。 山下
- ・辻さん 卓話楽しみです。 橋本

ニコニコBOX 小計 125,000円 親睦BOX 小計 853,164円 合計 978,164円

9.スピーチ 辻 一樹 会員